

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДУМА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

**Двадцать шестое заседание (очередное)**

**РЕШЕНИЕ № 109**

г. Волчанск от 29.08.2024 г.

**О внесении изменений в Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Волчанского городского округа, утвержденное решением Думы Волчанского городского округа**

**от 08.09.2021 года № 42**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

**ДУМА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Положение об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Волчанского городского округа, утвержденное решением Думы Волчанского городского округа от 08.09.2021 года

№ 42:

1.1. Приложение № 2 к настоящему Положению «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории Волчанского городского округа» изложить в новой редакции:

«1) отсутствие в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) платежных документов за расчетный период по лицевым счетам, количество которых превышает девяносто процентов от общего числа лицевых счетов контролируемого лица;

2) отсутствие в ГИС ЖКХ сведений об акте приемки выполненных работ по договору о содержании внутридомового газового оборудования контролируемым лицом, приступившим к управлению многоквартирным домом не менее одного года назад, заключившим договор со специализированной организацией;

3) отсутствие в ГИС ЖКХ сведений об актах приемки выполненных работ в рамках исполнения договоров по проверке технического состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, находящихся под управлением контролируемого лица;

4) отсутствие в ГИС ЖКХ информации о проведении текущего ремонта (штукатурно-малярного ремонта) мест общего пользования многоквартирного дома за последние пять лет;

5) наличие в платежном документе информации о начислении платы за дополнительную услугу при отсутствии в ГИС ЖКХ сведений о протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся основанием для ее начисления;

6) наличие общедоступной информации об использовании общего имущества многоквартирного дома третьими лицами при отсутствии в ГИС ЖКХ сведений о протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся основанием для его использования;

7) наличие в платежных документах, размещенных в ГИС ЖКХ, сведений об объеме тепловой энергии, приходящейся на жилое помещение, рассчитанном исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению;

8) наличие в ГИС ЖКХ сведений о случаях несоблюдения установленных параметров качества коммунальных услуг, в том числе информации о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества предоставленных услуг по договору на предоставление коммунальных услуг либо договору управления многоквартирными домами, общая площадь помещений в которых составляет пятнадцать и более процентов от общей площади помещений в многоквартирных домах, находящихся под управлением контролируемого лица;

9) отсутствие в ГИС ЖКХ сведений о заключенных энергосервисных договорах (контрактах) и информации о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предусмотренных энергосервисным договором (контрактом);

10) наличие общедоступной информации о задолженности по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, превышающей две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения;

11) увеличение, уменьшение, отсутствие перерасчета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, с учетом показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, рассчитанного в предыдущем году без учета показаний таких приборов учета, в течение двух месяцев текущего года.».

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Муниципальный вестник» и обнародовать на официальных сайтах в сети Интернет по адресам: [www.duma-volchansk.ru/standart-activity/resheniya-dumy](http://www.duma-volchansk.ru/standart-activity/resheniya-dumy) и www.volchansk-adm.ru/building.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на комиссию по промышленной политике, вопросам жилищно-коммунального и сельского хозяйства (Мейер А.П.).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Волчанского  городского округа  О.В. Адельфинская | Заместитель председателя Думы  Волчанского городского округа  И.В. Делибалтов |