

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ВОЛЧАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

**Третье заседание**

 **РЕШЕНИЕ № 27**

г. Волчанск 26.03.2015 г.

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**Волчанского городского округа, утвержденные Решением Волчанской городской Думы от 23.08.2012 года № 147 «Об утверждении документа «Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа»**

Заслушав информацию специалиста I категории отдела жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа Клементьеву Ю.П.., в соответствии со статьями 24, 33 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Правил землепользования и застройки Волчанского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Волчанский городской округ, утвержденным Решением Волчанской городской Думы от 23.08.2012 года № 144 (в редакции Решения Волчанской городской Думы от 20.09.2012 года № 158), Уставом Волчанского городского округа, протоколом публичных слушаний от 09.12.2013 года № 9, с целью соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ВОЛЧАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. С целью проектирования и строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов в городе Волчанске, ограниченного улицами Краснотурьинская/Базарная/Волчанская, а также в квартале № 2, ограниченных улицами Социалистическая-Молодежная-Североуральская-Кооперативная, а также с целью производства сельскохозяйственной продукции с правом возведения объектов капитального строительства, внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа, утвержденные Решением Волчанской городской Думы от 23.08.2012 года № 147:

1.1. графические материалы «Карта градостроительного зонирования Волчанского городского округа применительно к г. Волчанску, М 1:5000» дополнить изменениями в части изменения границы территориальной зоны жилых домов усадебного типа (индекс «Ж-1») на зону малоэтажных многоквартирных жилых домов (индекс «Ж-2») применительно к земельным участкам, расположенным по адресам: 624941, Свердловская область, город Волчанск, ограниченный улицами Краснотурьинская/Базарная/Волчанская, а также квартал № 2, ограниченный улицами Социалистическая-Молодежная-Североуральская-Кооперативная, с целью проектирования и строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов.

1.2. включить в перечень вспомогательного вида разрешенного использования территориальной зоны «Зона жилых домов усадебного типа» Жилой зоны (Ж) вида разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства».

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Муниципальный Вестник» и обнародовать на официальном сайте Думы Волчанского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на комиссию по промышленной политике, вопросам жилищно-коммунального и сельского хозяйства (Шмакова А. В.)

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Волчанского городского округаА.В. Вервейн | Председатель Волчанской городской Думы А.Ю. Пермяков |