Утверждены

решением Думы Волчанского

городского округа

от 27.03.2024 года № 80

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ **ВОЛЧАНСКОГО**

ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Свердловской области

2024

Содержание

|  |  |
| --- | --- |
| Введение | 3 |
| Раздел 1.  Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Волчанского городского округа Свердловской области | 4 |
| 1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области инженерного обеспечения и показа- тели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для насе-  ления Волчанского городского округа | 4 |
| 1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области автомобильных дорог и транспорт- ного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступно-  сти таких объектов для населения Волчанского городского округа | 10 |
| 1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Волчанского  городского округа | 13 |
| 1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких  объектов для населения Волчанского городского округа | 15 |
| 1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области образования и показатели макси- мально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Вол-  чанского городского округа | 17 |
| 1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области жилищного строительства и показа-  тели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для насе- ления Волчанского городского округа | 18 |
| 1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области организации массового отдыха насе-  ления, благоустройства, озеленения и показатели максимально допустимого уровня территори- альной доступности таких объектов для населения Волчанского городского округа | 19 |
| 1.8. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области ритуального обслуживания населе- ния и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объек-  тов для населения Волчанского городского округа | 19 |
| 1.9. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области организации защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного харак- тера и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объ-  ектов для населения Волчанского городского округа | 20 |
| 1.10. Иные объекты, которые необходимы для осуществления установленных действу-  ющим законодательством полномочий Волчанского городского округа Свердловской области | 21 |
| 1.11. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объек- тами местного значения в области сбора обработки, утилизации и обезвреживания твердых ком- мунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступ-  ности таких объектов для населения Волчанского городского округа | 21 |
| Раздел 2.  Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной  части местных нормативов градостроительного проектирования Волчанского городского округа Свердловской области | 23 |
| Раздел 3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Волчанского городского округа Свердлов-  ской области | 31 |

## ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Волчанского городского округа Свердловской области (далее также МНГП) разработаны в соответствии с требовани- ями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства, нормативно-правовых актов органов мест- ного самоуправления муниципального образования.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально до- пустимого уровня обеспеченности населения Волчанского городского округа Свердловской области объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Волчанского городского округа Свердловской области.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1. преобразования пространственной организации Волчанского городского округа Свердловской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий МО в области инженерного; транспортного назначения; в области культуры и искусства; физической культуры и массового спорта; в области образования; в области жилищного строительства; в области организации массового отдыха населения, благоустройства, озе- ленения; в области ритуальных услуг; в области организации защиты населения от ЧС.
2. планирования территорий Волчанского городского округа Свердловской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности че- ловека;
3. обеспечения доступности объектов местного значения для городского округа.

В соответствии с положениями Градостроительного Кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования Волчанского городского округа Свердлов- ской области входит основная часть Раздела 1, содержащая расчетные показатели, матери- алы по обоснованию Раздела 2, правила и область применения расчетных показателей Раз- дела 3, приведенных в основной части МНГП.

В основной части Раздела 1 конкретизирован перечень видов объектов местного значения, установленных как правовой институт Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19.10.2007 г. № 100-ОЗ «О документах тер- риториального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подлежащий отображению в документах территориального плани- рования и документации по планировке территории Волчанского городского округа Сверд- ловской области.

Перечень объектов местного значения соответствует как федеральному законода- тельству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным особенностям территории Свердловской области и местному законодательству и сгруппи- рованы по областям полномочий органов местного самоуправления и применения местных нормативов градостроительного проектирования, соответствующих установленным Градо- строительным кодексом РФ и Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления».

# Раздел 1. Основная часть местных нормативов градостроитель- ного проектирования Волчанского городского округа Свердловской об- ласти

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности та- ких объектов для населения Волчанского городского округа установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, при- оритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демогра- фической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части Раздела 1 МНГП приведено в Разделе 2 настоящего документа.

## Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объек- тами местного значения муниципального образования в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной до- ступности таких объектов для населения Волчанского городского округа Сверд- ловской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерного обеспечения установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского округа. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.1.1 - 1.1.5.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения (уровень обеспеченности для жилых помещений)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Степень благоустрой- ства жилой застройки** | **Наименование нормируемого рас- четного показателя / единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | | | | |
| **Количе- ство чело- век, про- живающих в одной**  **квартире** | **Количество комнат в квар- тире** | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4 и бо- лее** |
| В жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домов, обору- дованной газовой пли- той, при отсутствии приборов учета расхода  электроэнергии | Электропотребление кВт\*ч/ месяц на 1 чел. | **1** | 102 | 132 | 149 | 162 |
| **2** | 63 | 82 | 93 | 100 |
| **3** | 49 | 63 | 72 | 78 |
| **4** | 40 | 51 | 58 | 63 |
| **5 и более** | 35 | 45 | 51 | 55 |
| В жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домов, обору- дованной электрической плитой,  при отсутствии прибо-  ров учета расхода элек- троэнергии | Электропотребление кВт\*ч/ месяц на 1 чел. | **1** | 160 | 188 | 206 | 219 |
| **2** | 99 | 117 | 128 | 135 |
| **3** | 77 | 90 | 99 | 105 |
| **4** | 62 | 73 | 80 | 85 |
| **5 и более** | 54 | 64 | 70 | 74 |

Примечание:

* + 1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.
    2. При отсутствии в квартире зарегистрированных по месту жительства лиц приме- няются нормативы потребления на 1 человека, проживающего в квартире с соответствую- щим количеством комнат.
    3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей." (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО "ЕЭС России" 31.05.1994, с изм. от 29.06.1999).

Таблица 1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся

к области водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчет- ного показателя / единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| **по холодному водо- снабжению** | **по горячему водо- снабжению** |
| Комплекс сооруже- ний водоснабжения | Объем водопотребле- ния,  л. в сутки на 1 чел. | 170[2] | |
| Многоквартирные или жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением | Объем водопотребле- ния, куб.м в месяц на 1 чел. | с ваннами длиной 1500-1700 мм | |
| 7,27 | 6,01 |
| с ваннами сидячими длиной 1200 мм | |
| 5,78 | 4,22 |
| с ванной без душа | |
| 5,7 | 3,83 |
| с душами (без ванн) | |
| 5,33 | 3,63 |
| Многоквартирные или жилые дома с централизованным холодным водоснаб- жением | Объем водопотребле- ния, куб.м в месяц на 1 чел. | с ваннами длиной 1500-1700 мм - 5,18 | |
| с ваннами сидячими длиной 1200 мм - 4.85 | |
| с душами (без ванн) - 4,78 | |
| без ванн и душа - 4,51 | |
| с ваннами длиной 1500-1700 мм с газоснаб-  жением - 6,53 | |
| с ваннами сидячими длиной 1200 мм с газо-  снабжением - 6,20 | |
| без ванн и душа с газоснабжением - 5,45 | |
| с ваннами длиной 1500-1700 мм с водо-  нагревателями на твердом топливе - 5,86 | |
| с ваннами сидячими длиной 1200 мм с водо-  нагревателями на твердом топливе - 5,52 | |
| без ванн с водонагревателями на твердом  топливе - 5,72 | |
| с подогревом воды бойлером, установлен- ным в жилом помещении - 11,93 | |

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.
2. Показатель объема водопотребления для индивидуальных и блокированных жилых домов с нецентрализованным автономным водоснабжением и водоотве- дением.

Таблица 1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся

к области водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого расчет- ного показателя / единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| **по холодному водо- снабжению** | **по горячему водо- снабжению** |
| Комплекс сооруже- ний водоотведения | Объем водоотведения,  л. в сутки на 1 чел. | 170[2] | |
| Многоквартирные или жилые дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением | Объем водоотведения, куб.м в месяц на 1 чел. | с ваннами длиной 1500-1700 мм | |
| 7,27 | 6,01 |
| с ваннами сидячими длиной 1200 мм | |
| 5,78 | 4,22 |
| с ванной без душа | |
| 5,7 | 3,83 |
| с душами (без ванн) | |
| 5,33 | 3,63 |
| Многоквартирные или жилые дома с централизованным холодным водоснаб- жением | Объем водоотведения, куб.м в месяц на 1 чел. | с ваннами длиной 1500-1700 мм - 5,18 | |
| с ваннами сидячими длиной 1200 мм - 4.85 | |
| с душами (без ванн) - 4,78 | |
| без ванн и душа - 4,51 | |
| с ваннами длиной 1500-1700 мм с газоснаб-  жением - 6,53 | |
| с ваннами сидячими длиной 1200 мм с газо-  снабжением - 6,20 | |
| без ванн и душа с газоснабжением - 5,45 | |
| с ваннами длиной 1500-1700 мм с водо-  нагревателями на твердом топливе - 5,86 | |
| с ваннами сидячими длиной 1200 мм с водо-  нагревателями на твердом топливе - 5,52 | |
| без ванн с водонагревателями на твердом  топливе - 5,72 | |
| с подогревом воды бойлером, установлен- ным в жилом помещении - 11,93 | |

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.
2. Показатель объема водоотведения для индивидуальных и блокированных жи- лых домов с нецентрализованным автономным водоснабжением и водоотведе- нием.

Таблица 1.1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся

к области теплоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объ- екта** | **Наименование нормируемого расчет-**  **ного показателя / единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| Система теплоснабжения населенных пунктов, | Удельные показатели  максимальной тепловой нагрузки на отопление и | 238 - для 1-3-этажных одноквартир-  ных отдельностоящих жилых зда- ний |
|  |
| входящих в состав МО | вентиляцию жилых до- мов, Вт/м2 [1] | 172 - для 2-3-этажных одноквартир- ных блокированных жилых зданий |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объ- екта** | **Наименование нормируемого расчет- ного показателя /**  **единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
|  |  | 108 - для 4-6-этажных жилых зда-  ний |
| 102 – для 7-10 этажных кирпичных  зданий |
| 88 – для 7-10 этажных панельных  зданий |
| 117 – для зданий более 10 этажей |
| Объем теплопотребления | При наличии в квартире газовой плиты и центра- лизованного горячего во- доснабжения при газо- снабжении природным газом, МДж на 1 чел. в  год | 4100 |
| При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя ( при отсутствии централизо- ванного горячего водо- снабжения) при газо- снабжении природным газом, МДж на 1 чел. в  год | 10000 |

Примечание:

1. В соответствии с Приложением (В) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуа- лизированная редакция СНиП 41-02-2003»;
2. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов газоснабжения мест-

ного значения муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта**  **(наименование ре- сурса)** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допу- стимый уровень тер- риториальной до-**  **ступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Вели- чина** |
| **1.** | Природный газ | укрупненные показатели потребления природного газа, куб. м/ месяц на 1 че- ловека | потребление природ- ного газа для приго- товления пищи с ис- пользованием газовых плит – 10,2 | Не нормируется | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | потребления природ- ного газа на подогрев воды для хозяйствен- ных и санитар-но-ги- гиенических нужд с использованием газо- вого нагревателя при отсутствии централи-  зованного горячего во- доснабжения- 10,0 |  |
| потребления природ- ного газа на подогрев воды для хозяйствен- ных и санитар-но-ги- гиенических нужд с использованием газо- вой плиты при отсут- ствии централизован- ного горячего водо-  снабжения – 4,7 |
| укрупненные показатели потребления природного газа на отоп- ления,  м. куб./чел в месяц | потребления природ- ного газа на цели отоп- ления на 1 квадратный метр отапливаемой площади в месяц в те- чение года– 7,9 |

## Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объек- тами местного значения муниципального образования в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Волчанского городского округа Свердловской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания установлены в соответствии с индивидуальными осо- бенностями пространственной организации муниципального образования. Расчетные пока- затели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.2.1- 1.2.5.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели для объектов в области автомобильных до-

рог местного значения в границах городского округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| **1.** | Улично-дорожная сеть | плотность сети, км/км2 | 10 |
| **2.** | Автозаправочные станции | количество топливораздаточ- ных колонок на 1200 автомо- билей, зарегистрированных на территории муниципаль- ного образования | 1 |
| **3.** | Станции технического обслу- живания автомобилей | количество постов на стан- ции технического обслужива- ния на 200 автомобилей, за- регистрированных на терри- тории муниципального обра- зования | 1 |

Примечание:

* + 1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.
    2. Потребность в участках АЗС следует принимать в соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских посе- лений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).
    3. Потребность в участках станций технического обслуживания автомобилей сле- дует принимать в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Плани- ровка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820).

Таблица 1.2.2. Расчетные показатели объектов местного значения муниципаль- ного образования в области транспортного обслуживания населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уро- вень**  **обеспеченности** | | **Максимально допусти- мый уровень территори-**  **альной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| **1.** | Остановочный пункт | Не нормируется | | Пешеходная доступность, м. | 500 |
| 800 (в зо- нах мас- сового от- дыха и  спорта от |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уро- вень**  **обеспеченности** | | **Максимально допусти-**  **мый уровень территори- альной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
|  | |  | главного  входа) |

## Расчетные показатели для проектирования велосипедных дорожек

В целях выполнения пункта 2 «А» части 6 Перечня поручений Президента Россий- ской федерации от 22 ноября 2019 года № Пр-2397, обеспечить население велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомоби- лей и велосипедистов, указанных в таблице 1.2.3. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью дви- жения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч); основные геометрические параметры велосипед- ной дорожки указаны в таблице 1.2.4

Таблица 1.2.3.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фактическая интенсивность движения автомобилей (сум- марная в двух направлениях),  авт./ч | до 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 |
| Расчетная интенсивность  движения велосипедистов, вел./ч | 70 | 50 | 30 | 20 | 15 |

Таблица 1.2.4.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Нормируемый параметр** | **Минимальные значения** | |
| **при новом строи-**  **тельстве** | **в стесненных**  **условиях** |
| **1.** | Расчетная скорость движения, км/ч | 25 | 15 |
| **2.** | Ширина проезжей части для движения, м, не менее:  однополосного одностороннего двухполосного одностороннего  двухполосного со встречным движением | 1,0-1,5  1,75-2,5  2,50-3,6 | 0,75-1,0  1,50  2,00 |
| **3.** | Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м  Ширина велопешеходной дорожки, м  Ширина полосы для велосипедистов, м | 1,5-6,0  1,5-3,0  1,20 | 1,5-3,25  1,5-2,0  0,90 |
| **4.** | Ширина обочин велосипедной дорожки, м | 0,5 | 0,5 |
| **5.** | Наименьший радиус кривых в плане, м:  при отсутствии виража | 30-50 | 15 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Нормируемый параметр** | **Минимальные значения** | |
| **при новом строи-**  **тельстве** | **в стесненных**  **условиях** |
|  | при устройстве виража | 20 | 10 |

## Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами для хранения и об- служивания личного автотранспорта

Таблица 1.2.5. Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами

для паркования легковых автомобилей.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допусти- мый уровень обеспечен- ности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измере-**  **ния** | **Величина** |
| **Места для хранения легковых автомобилей постоянного населения, расположенные вблизи от мест проживания** | | | | | |
|  | Доля мест хранения автомобилей жителей при проектировании за- стройки многоквартирными жи-  лыми домами в границах насе- ленного пункта | %  (мест от расчет- ного количества автомобилей) | 100 | радиус доступности, м. | 800;  1000 - в рай- онах рекон- струкции |
| **Места для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения городского округа при поездках с различными целями у следующих объектов:** | | | | | |
|  | Учреждения органов государ- ственной власти, органы мест- ного самоуправления | машино-место на 200 кв.м об- щей площади ад- министративных (офисных) поме-  щений объекта | 1 | радиус доступности, м. | 250 |
|  | Административно-управленче- ские учреждения, здания и поме- щения общественных организа-  ций | машино-место на 100 кв.м об- щей площади | 1 |
|  | Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учрежде- ния с операционным залом | машино-место на 30 кв.м общей площади опера- ционного зала (залов), админи- стративных  (офисных) поме- щений объекта | 1 |
|  | Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учрежде- ния без операционного зала | машино-место на 55 кв.м общей площади адми- нистративных (офисных) поме-  щений объекта | 1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допусти- мый уровень обеспечен- ности** | | **Максимально допустимый уровень**  **территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измере-**  **ния** | **Величина** |
|  | Образовательные организации, реализующие программы выс- шего образования | машино-место на 2-4 препода- вателя , сотруд- ника + 1 место на 10 студентов, занятых в одну  смену | 1 |  |  |
|  | Центры обучения, самодеятель- ного творчества, клубы по инте- ресам для взрослых | машино-место на 20 кв.м общей площади клуб-  ных помещений объекта | 1 |
|  | Производственные здания, ком- мунально-складские объекты, размещаемые в составе мно- гофункциональных зон | машино-место на количество работающих в  двух смежных сменах – 8 чел. | 1 |
|  | Объекты производственного и коммунального назначения, раз- мещаемые на участках террито- рий производственных и про- мышленно-производственных  объектов | машино-место на количество работающих в двух смежных сменах – 160  чел. | 1 |
|  | Магазины-склады (мелкоопто- вой и розничной торговли, ги- пермаркеты) | машино-место на 30 кв.м общей площади поме-  щений объекта | 1 | радиус доступности, м. | 150 |
|  | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продо- вольственной и (или) непродо- вольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, су-  пермаркеты, универсамы, уни- вермаги и т.п.) | машино-место на 40 кв.м общей площади поме- щений объекта | 1 |
|  | Предприятия общественного пи- тания периодического спроса (рестораны, кафе) | машино-место на 4 ед. посадоч- ных мест | 1 |
|  | Салоны ритуальных услуг | машино-место на 20 кв.м общей площади объекта | 1 | 250 |
|  | Химчистки, прачечные, ремонт- ные мастерские, специализиро- ванные центры по обслужива- нию сложной бытовой техники и др. | машино-место на количество рабочих мест приёмщиков – 1  чел. | 1 | 250 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допусти- мый уровень обеспечен- ности** | | **Максимально допустимый уровень**  **территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измере-**  **ния** | **Величина** |
|  | Спортивные комплексы и стади- оны с трибунами | машино-место на количество мест на трибу- нах – 25 ед. | 1 |  | 400 |

Примечания:

1. Количество парковочных мест для видов объектов, не связанных с решением во- просов местного значения городского округа, приводятся в информационно-справочных целях.
2. При расчете парковочных мест в зависимости от общей площади объекта в об- щую площадь не включают площади помещений, используемых под размещение стоянок (паркинги).
3. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество мест следует определять раздельно для каждого вида помещений, а затем сум- мировать;
4. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества мест по каждому объекту в отдельности на 10 - 15%.
5. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне тер- ритории указанных учреждений.
6. Дальность пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
7. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функциональ- ного назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспорт- ных средств, принадлежащих инвалидам.

При разработке проектной документации на строительство, реконструкцию дорог общего пользования необходимо руководствоваться следующими нормативными докумен- тами:

«ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (утв. Приказом Росстандарта от 20.12.2019 № 1425-ст);

«ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» (утв. Приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст) (ред. от 15.04.2020).

## Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объ- ектами местного значения муниципального образования в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности та- ких объектов для населения Волчанского городского округа Свердловской обла- сти

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры уста- новлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере в соответ- ствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования, с уче- том Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм опти- мального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами орга- низаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Фе- дерации от 23.10.2023 г. № Р-2879.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня тер- риториальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уро- вень**  **обеспеченности** | | **Максимально допусти- мый уровень территори-**  **альной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| **1.** | Муниципальные биб- лиотеки | уровень обеспе- ченности, объект | общедоступная библиотека – 1 на 10 тыс. чело- век;  детская библио- тека – 1 на 7  тыс. детей; | Транспортная доступность, мин. | 40 |
| **2.** | Учреждение клуб- ного типа | уровень обеспе- ченности, объект на городской  округ | 1 | Транспортная доступность, мин. | 40 |
| **3.** | Краеведческий музей | уровень обеспе- ченности, объект на городской  округ | 1 | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| **4.** | Тематический музей | уровень обеспе- ченности, объект на городской  округ | 1 | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| **5.** | Концертный зал  Концертный коллек- тив | уровень обеспе- ченности, объект на городской  округ | 1 | Транспортная доступность, мин. | 30 |

## Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объек- тами местного значения муниципального образования в области физической куль- туры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня террито- риальной доступности таких объектов для населения Волчанского городского округа Свердловской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической куль- туры и спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского округа, а также с учетом Методических рекомендаций по развитию сети орга- низаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 17.08.2018 г. № 72925. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспечен- ности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня терри- ториальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объ- екта** | **Показатель минимально допу- стимого уровня обеспеченно-**  **сти** | | **Показатель максимально допустимого уровня терри-**  **ториальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| **1.** | Физкультурно-спортив- ные залы | уровень обеспеченности,  кв. м. площади пола  на 1 тыс. человек | 310 | Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Единовременная пропускная способ- ность, человек на  1 тыс. населения | 128 |
| **2.** | Плоскостные спортив- ные сооружения | уровень обеспеченности,  кв. м. на 1 тыс. чело- век | 3840 | пешеходная доступность в пределах эле- мента плани- ровочной структуры, м. | 1500 |
| Единовременная пропускная способ- ность, человек на  1 тыс. населения | 122 |
| **3.** | Плавательный бассейн | уровень обеспечен- ности, кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел. | 60 | Пешеходная доступность, м | 1500 |
| **4.** | Стадионы с трибунами | уровень обеспеченности, объект на городской  округ | по зада- нию на проекти-  рование | - | - |
| Единовременная пропускная способ- ность, человек на  1 тыс. населения | 122 |
| **5.** | Площадки для занятий физической культурой  и массовым спортом | уровень обеспечен- ности, кв. м. на 1.  чел. | 0,5 | Пешеходная доступность,  м | 1500 |

## Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объек- тами местного значения муниципального образования в области образования и по- казатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Волчанского городского округа Свердловской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования уста- новлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере, определены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения городского округа, с уче- том Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обес- печенности населения услугами таких организаций, включающих требования по размеще- нию организаций сферы образования, исходя из норм действующего законодательства Рос- сийской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных Заместителем Министра образования и науки Российской Федерации Климовым А.А. от 04.05.2016 № АК-15/02вн.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уро- вень обеспеченности** | | **Максимально допустимый**  **уровень территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица изме- рения** | **Величина** |
| **1.** | Дошкольные образова- тельные организации | уровень обеспе- ченности, кол-во мест для детей в возрасте 0-6 года  на 1000 чел. | 54 | пешеходная до- ступность, м | в зонах ин- дивидуаль- ной за- стройки – 500,  в зонах многоквар- тирной за- стройки –  300 |
| **2.** | Общеобразовательные организации | уровень обеспе- ченности, кол-во мест для детей в возрасте 7-18 года  на 1000 чел. | 112 | пешеходная до- ступность, м | в зонах ин- дивидуаль- ной за- стройки – 750,  в зонах многоквар- тирной за- стройки –  500 |
| уровень обеспе- ченности, мест на 100 детей в воз-  расте от 16 до 18 лет | 75 |
| **3.** | Организации дополни- тельного образования | уровень обеспе- ченности, кол-во мест для детей в возрасте 5-18 лет  на 1000 чел. | 59 | пешеходная до- ступность, м | 1500 |

Примечания:

* + 1. Организации, реализующие программы дополнительного образования детей могут быть размещены в составе общеобразовательных организаций и при них.
    2. Для индивидуальной жилой застройки рекомендуется предусматривать помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий и дополнительных образовательных программ в зданиях общеобразовательных школ.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности организаций, реализую- щих программы дополнительного образования, специализированных и оздоровительных дошколь- ных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (языковых, математиче- ских, спортивных и т.п.) составляет 30 минут (1500 м).

## Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объек- тами местного значения в области жилищного строительства и показатели макси- мально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Волчанского городского округа Свердловской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного стро- ительства установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.6.1 – 1.6.2.

Потребность в территориях для развития жилищного строительства имеет прямую зависимость от целевых показателей жилищной обеспеченности.

Уровень обеспеченности жильем в среднем на одного человека, по данным Про- граммы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Волчанского город- ского округа до 2036г.:

Таблица 1.6.1. Показатели уровня жилищной обеспеченности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование нормируемого**  **расчетного показателя, единица измерения** | **Значение показателя** |
| Жилые помеще- ния | Уровень жилищная обеспечен- ность, кв. м общей площади жилых помещений на человека | 53 |

Примечание:

* + 1. Показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достиг- нутой жилищной обеспеченности.

Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жи- лой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйствен- ных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и раз- меры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, рассчитывается с учетом де- мографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами СП 42 13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89\*", приведенными в таблице 1.6.2

Таблица 1.6.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Площадки, размещаемые на терри- тории жилой застройки** | **Минимальный расчетный размер площадки, м2/чел., проживающего на территории мик- рорайона (квар- тала)** | **Минимально допустимый размер одной площадки, м2** | **Расстояние от гра- ницы площадки до окон жилых и обще- ственных зданий, м** |
| Для игр детей дошкольного и млад- шего школьного возраста | 0,4 | 30 | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 15 |  |
| Для занятий физкультурой | 1,5 | 100 | 10 - 40 |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 10 | 20 |
| Для выгула собак | 0,1 | 25 | 40 |

В зонах индивидуальной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), располо- женных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м.

Хозяйственные постройки следует размещать от границ участка на расстоянии не менее 1 м. Допускается блокировка жилых зданий и хозяйственных построек, а также хо- зяйственных построек на смежных приусадебных участках при соблюдении противопожар- ных требований.

В зоне индивидуальной жилой застройки расстояния до границы соседнего земель- ного участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

1. от индивидуального или жилого дома блокированного типа - 3,0 м;
2. от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м;
3. от бани, гаража и других построек - 1,0 м;
4. от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м;
5. от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м;
6. от кустарника - 1,0 м.

Индивидуальный жилой дом должен отступать от красной линии магистральных улиц, улиц городского значения и проездов не менее чем на 5 м

## Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объек- тами местного значения в области благоустройства территории и показатели мак- симально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Волчанского городского округа Свердловской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального об- разования, с учетом СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» от 24.01.2020 (подготовлен Минстроем России, Приказ подписан 24.014.2020 N 33/пр).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня тер- риториальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области благо-

устройства территории

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объ- екта** | **Минимально допусти-**  **мый уровень обеспечен- ности** | | **Максимально допустимый уро-**  **вень территориальной доступно- сти** | |
| **Единица**  **измерения** | **Вели-**  **чина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| **1.** | Озелененные террито- рии общего пользова- ния ( скверы; сады; бульвары) | Площадь озе- ленения, кв.м. на 1 чел. | 10 [1] | Пешеходная доступность, м | 400 – на террито- риях многоэтаж- ной застройки; 800 – на террито- риях малоэтажной  застройки |
| **2.** | Детские игровые пло- щадки | площадь тер- ритории, кв.м  на чел. | 0,5 | Пешеходная  доступность, м | 500 |
| **3.** | Площадка отдыха взрослого населения | площадь тер- ритории, кв.м  на чел. | 0,1 | Пешеходная доступность,  м | 600 |

Примечания:

* + 1. Размер вновь создаваемой озелененной территории общего пользования должен быть не менее 0,15 га;
    2. При примыкании жилого микрорайона к общегородским паркам и организации пешеходных связей между территорией микрорайона и общегородскими парками, протя- женностью не более 400 м, допускается сокращение нормы обеспеченности жителей мик- рорайона озелененными территориями, но не более чем на 25 %.

## Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объек- тами местного значения в области ритуального обслуживания населения и показа- тели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объ- ектов для населения Волчанского городского округа Свердловской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области ритуального об- служивания населения установлены в соответствии с полномочиями городского округа в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территори- альной доступности таких объектов представлены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области ритуального обслу-

живания населения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый**  **уровень территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица из-**  **мерения** | **Величина** |
| **1.** | Кладбища традицион- ного и смешанного захо-  ронения | площадь, га на 1000 умерших | 0,5 | - | - |
| **2.** | Бюро похоронного об- служивания | объект на город- ской округ | 1 | - | - |
| **3.** | Крематорий | кол-во объектов  на городской округ | 1 | - | - |

## Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объек- тами местного значения муниципального образования в области организации защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и показатели максимально допустимого уровня территори- альной доступности таких объектов для населения Волчанского городского округа Свердловской области

Расчетные показатели для объектов местного значения, необходимыми для осу- ществления мероприятий по гражданской обороне и предупреждения чрезвычайных ситу- аций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий установлены, в соот- ветствии с полномочиями муниципального образования в указанной сфере, с учетом поло- жений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объ- екта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уро- вень территориальной доступно-**  **сти** | |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| **1.** | Объекты аварийно- спасательных служб и (или) аварийно-спаса- тельных формирова- ний | уровень обеспе- ченности, объект на муни- ципальное обра- зование | 1 | - | - |
| **2.** | Объекты инженерной защиты: противопа- водковые дамбы (для территорий подвер-  женных затоплению, подтоплению) | ширина гребня дамбы, м | не менее 4,5 (при исполь- зовании гребня для  проезда авто- транспорта) | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | высота гребня дамбы, м | не менее 0,5 над расчет- ным горизон- том воды с учетом под- пора и вы- соты волны с  набегом ее на откос |  |  |
| **3.** | Убежища | уровень обеспе- ченности, кв. м площади пола помещений на одного укрывае- мого | при одноярус- ном располо- жении нар - 0,6;  при двухъ- ярусном рас- положении нар - 0,5; при трехъ- ярусном рас-  положении нар - 0,4 | территори- альная доступность | пешеходная до- ступность - 1000 м;  транспортная до- ступность - 60 мин |
| внутренний объем помеще- ния, куб. м на одного укрывае-  мого | 1,5 |
| **4.** | Укрытия | уровень обеспе- ченности, кв. м площади пола помещений на  одного укрывае- мого | 0,6 | территори- альная доступность | пешеходная до- ступность - 1000 м;  транспортная до- ступность - 60 мин |

## Иные объекты, которые необходимы для осуществления установленных действу- ющим законодательством полномочий Волчанского городского округа Свердловской области

Значение расчетного показателя для объектов местного значения муниципаль- ного образования в части помещений для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, установлены в количестве 1 помещения на 1 административный участок. Расчётные пока- затели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нор- мируются.

## Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объек- тами местного значения поселения в области сбора, обработки, утилизации и обезвре- живания твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Волчанского го- родского округа Свердловской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблице 1.11.

Таблица 1.11.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый**  **уровень территориальной доступности** |
|  |  | количество площадок для установки |  |
|  |  | контейнеров в населенных пунктах |  |
|  | Площадки для уста- | определяется исходя из численности |  |
| **1** | новки контейнеров для  сбора, в том числе раз- дельного, твердых ком- | населения, объёма образования отходов,  и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора [1] | пешеходная доступность 100 м |
|  | мунальных отходов | размер площадок должен быть рассчи- |  |
|  |  | тан на установку необходимого числа |  |
|  |  | контейнеров |  |

Примечания:

* + 1. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исхо- дить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактиче- скому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейне- ров рассчитывается по формуле:

Бконт = Пгод × t × К / (365 × V), где

Пгод – годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки;

К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.

# Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержа- щихся в основной части

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной до- ступности таких объектов для населения Волчанского городского округа Свердловской об- ласти установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нор- мативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятель- ности и полномочий МО, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального образования и региона в целом, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Россий- ской Федерации в части формирования объектов местного значения городского округа.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержа- щихся в основной части местных нормативов градостроительного муниципального образо- вания Волчанского городского округа, представлены в Таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Расчетный показатель** | **Обоснование расчетного показателя** |
| **1** | **Объекты местного значения в области инженерного обеспечения** | | |
| 1.1 | Объекты элек- троснабжения | Показатели мини- мально допусти- мого уровня обес- печенности | Расчетный показатель установлен в соответствии с Постановлением от 27.08.2012 г. №130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммуналь- ной услуги по электроснабжению в жилых поме- щениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании  земельного участка и надворных построек на тер- ритории Свердловской области». |
| 1.2 | Объекты водо- снабжения  Комплекс соору- жений водоснаб-  жения | Показатели мини- мально допусти- мого уровня обес- печенности | Расчетный показатель установлен в соответствии с Постановлением от 27.8.2012 г. №131-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммуналь- ных услуг по холодному и горячему водоснабже- нию, водоотведению в жилых помещениях на тер- ритории Свердловской области».  Объем водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 N 635/14). П.5.1. |
| 1.3 | Объекты водоот- ведения  Комплекс со- окружений водо-  отведения |
| 1.4 | Объекты тепло- снабжения | Показатели ми- нимально допу- стимого уровня  обеспеченности | Расчетный показатель установлен в соответствии с Приложением (В) СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-  2003». |
| 1.5 | Объекты газо- снабжения | Показатели ми- нимально допу- стимого уровня  обеспеченности | Расчетный показатель установлен в соответствии с Постановлением РЭК Свердловской области № 184-ПК от 01.12.2006 г. |
| **2** | **Объекты местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслу- живания** | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Расчетный показатель** | **Обоснование расчетного показателя** |
| 2.1 | Улично-дорож- ная сеть | Показатели мини- мально допусти- мого уровня обес- печенности | Плотность сети 10 км/кв. км принята на уровне предельных значений, установленных в РНГП Свердловской области, с учетом положений «Стан- дарта комплексного развития территорий» (разра- ботанного по поручению Председателя Правитель- ства Российской Федерации Минстроем России совместно с Фондом единого института развития  в жилищной сфере (Акционерное общество "ДОМ.РФ") и КБ "СТРЕЛКА"). |
| 2.2 | Автозаправоч- ные станции | количество топ- ливораздаточных колонок на 1200 автомобилей, за- регистрирован- ных на террито-  рии муниципаль- ного образования | Расчетный показатель установлен в соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских по- селений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820) |
| 2.3 | Станции техни- ческого обслу- живания авто- мобилей | количество по- стов на станции технического об- служивания на 200 автомобилей, зарегистрирован- ных на террито- рии муниципаль-  ного образования | Расчетный показатель установлен в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских по- селений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820) |
| 2.4 | Остановочный пункт | Пешеходная до- ступность, м | Расчетный показатель принят на уровне предель- ных значений, установленных в РНГП Свердлов- ской области, с учетом п. 11.24 СП 42.13330.2016.  «Градостроительство. Планировка и застройка го- родских и сельских поселений» Актуализирован- ная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом  Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820). |
| 2.5 | Проектирование велосипедной дорожки | геометрические параметры | Показатели установлены в соответствии с ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользо- вания. Проектирование пешеходных и велосипед-  ных дорожек. Общие требования |
| **3** | **Объекты местного значения в области культуры** | | |
| 3.1 | Муниципальные библиотеки | Показатель мини- мально допусти- мого уровня обес- печенности | Установлен в соответствии с Методическими реко- мендациями органам государственной власти субъ- ектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Мини-  стерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 г. № Р-2879, **Таблица 1** |
| Показатель мак- симального допу- стимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность с учетом положений Методических рекомендаций органам государ- ственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения ор-  ганизаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Расчетный показатель** | **Обоснование расчетного показателя** |
|  |  |  | распоряжением Министерства культуры Россий-  ской Федерации от 23.10.2023 г. № Р-2879. **(таб. 1)** |
| 3.2 | Учреждение клубного типа | Показатель мини- мально допусти- мого уровня обес-  печенности | Установлен в соответствии с Методическими рекомендациями органам государственной власти субъектов Российской Федерации и ор- ганам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности насе- ления услугами организаций культуры, утвер- жденных распоряжением Министерства куль- туры Российской Федерации от 23.10.2023 г.  № Р-2879, с учетом предельных значений, установленных в РНГП Свердловской области.  Транспортная доступность принята с учетом положений Методических рекомендаций орга- нам государственной власти субъектов Рос- сийской Федерации и органам местного само- управления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций куль- туры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распо- ряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 г. № Р-2879, с учетом предельных значений, установленных в РНГП Свердловской области. |
| Показатель мак- симального допу- стимого уровня  территориальной доступности |
| 3.3 | Тематический музей | уровень обеспе- ченности, объект на городской  округ |
| транспортная до-  ступность, минут в одну сторону |
| 3.4 | Краеведческий музей | уровень обеспе- ченности, объект  на городской округ |
| транспортная до- ступность, минут  в одну сторону |
| 3.5 | Концертный зал  Концертный коллектив | уровень обеспе- ченности, объект на городской  округ |
| транспортная до- ступность, минут  в одну сторону |
| **4** | **Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта** | | |
| 4.1 | Физкультурно- спортивные залы | уровень обеспе- ченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек | Значение показателя принято в соответствии с при- ложением Д СП 42.13330.2016, Методическими ре- комендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Россий- ской Федерации в объектах физической культуры  и спорта, утвержденными приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 N 244. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Расчетный показатель** | **Обоснование расчетного показателя** |
|  |  | показатель еди- новременной пропускной спо- собности | В соответствии с Методическими рекомендаци- ями, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244:   * Потребность населения в объектах спорта опре- деляется исходя из уровня обеспеченности объек- тами спорта, который к 2030 году рекомендуется достичь в размере 100%; * Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способно- сти объекта спорта (ЕПС); * При определении нормативной потребности насе- ления в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норма- тив ЕПС, равный 122 человека на 1 000 населения; Обоснование показателя ЕПС:   Согласно приложения к Методическим рекоменда- циям по планово-расчетным показателям количе- ства занимающихся, показатель ЕПС составит:  ЕПС = (а+б+…), где  а,б,…- планово-расчетные показатели количества занимающихся по возможным на объекте спорта видам спорта.  ЕПС = 50+20+4х2+15+35 = **128 человек на 1000**  **населения**.  Рассчитанный показатель ЕПС предусматривает возможность одновременного размещения в объ- екте зон / залов для: занятий акробатикой (50 чел.), волейбольного зала (универсального) (20 чел.), зоны размещения 2 столов для настольного тен- ниса (из расчета 4 чел. на 1 стол), зона для занятий тяжелой атлетикой (из расчета 15 чел. на 1 по- мост), средний зал для физкультурно-оздорови- тельных занятий (общей физической подготовки)  35 чел. |
| 4.2 | Плоскостные спортивные со- оружения | уровень обеспе- ченности, кв. м на 1 тыс. человек | Значение показателя принято в соответствии с при- ложением Д СП 42.13330.2016, Методическими ре- комендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Россий- ской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Министерства  спорта Российской Федерации от 21.03.2018 N 244. |
| показатель еди- новременной пропускной спо- собности | При определении нормативной потребности насе- ления в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норма- тив ЕПС, равный 122 человека на 1 000 населения  Для расчета принимаем средний показатель на уровне **122 человека на 1000 населения**. |
| 4.3 | Плавательный бассейн | уровень обеспе- ченности, кв. м. зеркала воды на 1 тыс. чел. | Значение показателя с учетом СП 42.13330.2016.  «Градостроительство. Планировка и застройка го- родских и сельских поселений» Актуализирован-  ная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820). |
| 4.4 | Стадион с три- бунами | уровень обеспе- ченности, объект | По заданию на проектирование |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Расчетный показатель** | **Обоснование расчетного показателя** |
|  |  | на городской округ |  |
| показатель еди- новременной пропускной спо- собности, чел. | Единовременная (нормативная) пропускная спо- собность стадиона складывается из суммы едино- временной (нормативной) пропускной способно- сти игрового футбольного поля и мест для занятий легкой атлетикой (беговые дорожки и сектора для метаний и прыжков).  В соответствии с Методическими рекомендаци- ями, утвержденными Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 г. № 244, по планово-расчетным показателям количе- ства занимающихся, показатель единовременной пропускной способности составит:  ЕПС = 6х5+2х5+2х6+28+20+22 = 122 человек на 1000 населения.  Установленный показатель ЕПС определяет воз- можность комбинирования зон на стадионах: поля для игры в футбол, легкоатлетические сооружения (круговые беговые дорожки, сектора для прыжков и метания ядра, копья, диска), универсальные пло- щадки для игры в волейбол, гандбол.  Принятый ЕПС соответствует рекомендуемому среднему показателю. |
| 4.5 | Площадки для занятий физиче- ской культурой и массовым  спортом | уровень обеспе- ченности, кв. м. на 1 чел. | Расчетный показатель принят на уровне предель- ных значений, установленных в РНГП Свердлов- ской области. |
| **5** | **Объекты местного значения в области образования** | | |
| 5.1 | Дошкольные об- разовательные организации | уровень обеспе- ченности, кол-во мест для детей в возрасте 0-6 года  на 1000 чел. | Расчетный показатель принят на уровне предель- ных значений, установленных в РНГП Свердлов- ской области. |
| пешеходная до- ступность, м |
| 5.2 | Общеобразова- тельные органи- зации | уровень обеспе- ченности, кол-во мест для детей в возрасте 7-18 года на 1000 чел. | Расчетный показатель принят на уровне предель- ных значений, установленных в РНГП Свердлов- ской области. |
| пешеходная до- ступность, м |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Расчетный показатель** | **Обоснование расчетного показателя** |
| 5.3 | Организации до- полнительного образования | уровень обеспе- ченности, кол-во мест для детей в возрасте 5-18 лет  на 1000 чел. | Расчетный показатель принят на уровне предель- ных значений, установленных в РНГП Свердлов- ской области. |
| пешеходная до- ступность, м |
| **6** | **Объекты местного значения в области жилищного строительства** | | |
| 6.1 | Уровень жилищ- ной обеспечен- ности | Показатели сред- ней жилищной обеспеченности, кв. м общей пло- щади жилых по- мещений на чело-  века | Уровень обеспеченности жильем в среднем на од- ного человека, по данным Программы комплекс- ного развития систем коммунальной инфраструк- туры Волчанского городского округа до 2025г. |
| **7** | **Объекты местного значения в области благоустройства** | | |
| 7.1 | Озелененные территории об- щего пользова- ния ( скверы; сады; бульвары) | уровень обеспе- ченности, площадь озелене- ния, кв.м. на 1 жит. | Значение показателя принято на уровне предель- ных значений, установленных в РНГП Свердлов- ской области, с учетом СП 476.1325800.2020 «Тер- ритории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» от 24.01.2020 (подготовлен Мин- строем России, Приказ подписан 24.014.2020 N 33/пр) **(п.7.6.)** |
| показатель мак- симального допу- стимого уровня  территориальной доступности |
| 7.2 | Детские игровые площадки | уровень обеспе- ченности,  площадь террито- рии кв.м. на 1 чел. | Значение показателя принято на уровне предель- ных значений, установленных в РНГП Свердлов- ской области, с учетом СП 476.1325800.2020 «Тер- ритории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» от 24.01.2020 (подготовлен Мин- строем России, Приказ подписан 24.014.2020 N 33/пр), **(п. 8.3., таб. 8.1).** |
| Показатель мак- симального допу- стимого уровня  территориальной доступности |
| 7.3 | Площадка от- дыха взрослого населения | уровень обеспе- ченности,  площадь террито- рии кв.м. на 1 чел. |
| Показатель мак- симального допу- стимого уровня  территориальной доступности |
| **8** | **Объекты местного значения в области ритуального обслуживания населения** | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Расчетный показатель** | **Обоснование расчетного показателя** |
| 8.1 | Кладбища тра- диционного и смешанного за- хоронения | Показатель мини- мально допусти- мого уровня обес- печенности | Значение показателя принято на уровне предель- ных значений, установленных в РНГП Свердлов- ской области, с учетом СП 42.13330.2016. «Градо- строительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редак- ция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N820) |
| 8.2 | Бюро похорон- ного обслужива- ния | уровень обеспе- ченности, объект на городской  округ |
| 8.3 | Крематорий | уровень обеспе- ченности, объект на городской  округ |
| **9** | **Объекты местного значения в области организации и защиты населения и террито-**  **рии городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного харак- тера** | | |
| 9.1 | Объекты ава- рийно-спаса- тельных служб и (или) аварийно- спасательных формирований | уровень обеспе- ченности, объект на муниципальное образование | В соответствии с пунктом 21 часть 1 статья 15 Фе- дерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об об- щих принципах организации местного самоуправ- ления в Российской Федерации» к вопросам мест- ного значения муниципального образования отно- сится организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обо- роне, защите населения и территории муниципаль- ного образования от чрезвычайных ситуаций при- родного и техногенного характера. Требования к обеспеченности муниципального образования объ- ектами размещения аварийно-спасательной службы, объектами поисково-спасательных фор- мирований устанавливаются в соответствии с Фе- деральным законом от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасате-  лей». |
| 9.2 | Убежища | В соответствии с требованиями Федерального за- кона от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного  и техногенного характера». |
| 9.3 | Укрытия |
| **10** | **Иные объекты, которые необходимы для осуществления установленных действую-**  **щим законодательством полномочий Волчанского городского округа Свердловской области** | | |
|  | - | - | - |
| **11** | **Объекты местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов** | | |
| 11.  1 | Площадки для установки кон- тейнеров для сбора, в том числе раздель- ного, твердых коммунальных отходов | количество пло- щадок для уста- новки контейне- ров в населенных пунктах опреде- ляется исходя из численности населения, объ- ёма образования  отходов, и необ- ходимого для | Расчетный показатель установлен с учетом  «Об утверждении территориальной схемы обраще- ния с отходами производства и потребления на территории Свердловской области», утвержден- ную Приказом Министерства энергетики и жи- лищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 31.03.2020 № 185. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Расчетный показатель** | **Обоснование расчетного показателя** |
|  |  | населенного пункта числа кон- тейнеров для  сбора мусора |  |

# Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содер- жащихся в основной части

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Волчанского городского округа объекты мест- ного значения, относящиеся к областям, указанным в 23 Градостроительного Кодекса Рос- сийской Федерации, Законом Свердловской области от 19.10.2007 г. № 100-ОЗ «О докумен- тах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на тер- ритории Свердловской области» и документах территориального планирования муници- пальных образований Свердловской области, иными объектами местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Волчанского городского округа являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной де- ятельности в городском округе и учитываются при разработке документов территориаль- ного планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользова- ния и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, ре- конструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах му- ниципального образования.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соот- ветствия её решений целям повышения качества жизни населения.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходи- мых для размещения объектов местного значения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различ- ных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной террито- риальной доступности, установленной для соответствующих объектов. Необходимо также учитывать возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие тер- ритории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объ- ектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации под- ходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Свердловской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих Нормативов и на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.