

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ВОЛЧАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

**Шестнадцатое заседание**

**РЕШЕНИЕ № 99**

г. Волчанск 24.12.2015 г.

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**Волчанского городского округа, утвержденные Решением Волчанской городской Думы от 23.08.2012 года № 147 «Об утверждении документа «Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа»**

Заслушав информацию специалиста I категории отдела жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа Клементьеву Ю.П.., в соответствии со статьями 24, 33 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Волчанский городской округ, утвержденным Решением Волчанской городской Думы от 23.08.2012 года № 144 (в редакции Решения Волчанской городской Думы от 20.09.2012 года № 158), Уставом Волчанского городского округа, протоколом публичных слушаний от 02.12.2015 года № 8, с целью соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ВОЛЧАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. С целью организации обеспечения населения твердым топливом на территории Волчанского городского округа и для осуществления возможности его получения льготным категориям граждан, строительства гаражей и возможности оформления прав на них в порядке, установленном федеральным законодательством, благоустройства территории Комсомольского парка в южной части города Волчанска, внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа, утвержденные Решением Волчанской городской Думы от 23.08.2012 года № 147:

1.1. Графические материалы «Карта градостроительного зонирования Волчанского городского округа применительно к г. Волчанску, М 1:5000» дополнить изменениями в части изменения границы территориальной зоны объектов автомобильного транспорта (индекс Т.2-3) с СЗЗ 50 м и границы территориальной производственной зоны 5 класса (индекс П-5) на зону объектов железнодорожного транспорта (индекс Т.1-2) применительно к земельному участку, расположенному по адресу: по улице Первомайская около нежилого здания хозяйственного цеха № 18а, город Волчанск, Свердловская область, 624941.

1.2. Графические материалы «Карта градостроительного зонирования Волчанского городского округа применительно к г. Волчанску, М 1:5000» дополнить изменениями в части изменения границы территориальной зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов (индекс «Ж-2») и части границы территориальной зоны коммунально-складского хозяйства (индекс КС-6) на зону объектов автомобильного транспорта с СЗЗ до 50 м (индекс «Т.2-4») применительно к земельному участку, расположенному по адресу: 624941, Свердловская область, город Волчанск, внутри жилого квартала № 8.

1.3. Включить в перечень основного вида разрешенного использования территориальной зоны городских парков, скверов, садов (индекс Р-2) вид разрешенного использования «Парки культуры и отдыха».

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Муниципальный Вестник» и обнародовать на официальном сайте Волчанского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением данного Решения возложить на комиссию по промышленной политике, вопросам жилищно-коммунального и сельского хозяйства (Шмакова А. В.)

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Волчанского  городского округа  А.В. Вервейн | Председатель Волчанской  городской Думы  А.Ю. Пермяков |