**

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ВОЛЧАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

Четвертое заседание

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_

г. Волчанск 21.04.2015 г.

Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волчанского городского округа и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волчанского городского округа

 На основании статей 22, 65 Земельного кодекса Российской Федерации руководствуясь пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Волчанского городского округа, заслушав информацию председателя Комитета по управлению имуществом Волчанского городского округа Фишер Т.Л.,

ВОЛЧАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить [Положение](#Par150) о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волчанского городского округа (Приложение 1).
2. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волчанского городского округа (Приложение 2).
3. Утвердить [понижающие коэффициенты](#Par28020) для отдельных категорий лиц, применяемые при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волчанского городского округа (Приложение 3).
4. Установить, что в соответствии с федеральным законодательством годовой размер арендной платы, рассчитанный в соответствии со ставками арендной платы, установленными в соответствии с [пунктом 2](#Par25) настоящего Решения, в случае, если право аренды земельных участков возникает вследствие переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, не может превышать:

1) трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

2) полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

3) двух процентов кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков.

1. Установить на 2015 год коэффициент увеличения, применяемый при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности в размере 1,172.
2. Установить, что методическое руководство по применению настоящего Решения осуществляется Комитетом по управлению имуществом Волчанского городского округа.
3. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.
4. Настоящее Решение опубликовать в «Муниципальном Вестнике».
5. Контроль за исполнения настоящего Решения возложить на Комиссию по экономической политике, бюджету и налогам (Воронин С.А.).

Глава Волчанского Председатель Волчанской

городского округа городской Думы

 А.В. Вервейн А.Ю. Пермяков

|  |
| --- |
| Приложение 1 к Решению Волчанской городской Думы от 21.04.2015г. № \_\_\_\_ |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ,**

**ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волчанского городского округа (далее - Положение), устанавливает:

1) порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Волчанского городского округа (далее - земельные участки);

2) порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки.

2. Размер арендной платы за земельные участки, порядок, условия и сроки ее внесения определяются в соответствии с настоящим Решением, если иное не установлено законодательством.

Глава 2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ

РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

3. В случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона, в соответствии с действующим законодательством.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется, в соответствии с действующим законодательством, в размере начальной цены предмета аукциона.

4. Размер арендной платы за земельные участки определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, если иное не установлено законодательством.

5. Годовой размер арендной платы за земельные участки определяется по формуле:

 КС x СтАП x Ку x ПК

 АП = ---------------------, где:

 100

АП - величина арендной платы в год по договору аренды;

КС - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (рублей);

СтАП - ставка арендной платы;

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц;

Ку - коэффициент увеличения.

Если срок аренды земельного участка составляет менее 1 года, размер арендной платы определяется по формуле:

 АП x КД

 РАП = ---------, где:

 КГ

РАП - размер арендной платы;

АП - величина арендной платы в год по договору аренды, рассчитанная в соответствии с настоящим Положением;

КД - количество дней в соответствии с договором аренды земельного участка;

КГ - количество дней в году.

Если земельный участок предоставлен в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора, размер арендной платы определяется по формуле:

 КС x Д x СтАП x Ку x ПК

 АП = -------------------------, где:

 100

АП - величина арендной платы в год по договору аренды;

КС - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка (рублей);

Д - размер доли принадлежащих арендатору объектов недвижимого имущества, расположенных на неделимом земельном участке, к общей площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, который определяется как частное от деления площади объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности или пользовании арендатора, и общей площади всех объектов недвижимого имущества, находящихся на земельном участке;

СтАП - ставка арендной платы,

ПК - понижающий коэффициент для отдельных категорий лиц,

Ку - коэффициент увеличения.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый представительным органом муниципального образования.

7. Арендная плата подлежит пересмотру в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка со дня вступления в силу правового акта, утверждающего результаты государственной кадастровой оценки земель. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае коэффициент увеличения, указанный в [пункте 6](#Par204) настоящего Положения, не применяется.

8. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 пункта 1 статьи 49](#Par1631) Земельного Кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

9. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Волчанского городского округа, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с федеральным законодательством имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с [пунктом 3](#Par1238) или [4 статьи 39.20](#Par1239) Земельного Кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

6) с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

7) с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.

Глава 3. ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

10. Арендная плата за земельные участки, вносится арендаторами путем перечисления денежных средств в бюджет Волчанского городского округа по реквизитам, указанным в договоре аренды, в следующие сроки:

1) арендаторами, являющимися физическими лицами, использующими земельные участки для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, ежегодно до 1 декабря текущего года,

2) установленные договором аренды, но не позднее 30 дней до окончания срока действия договора аренды, в случае если договор аренды заключен на срок менее одного года;

3) иными арендаторами ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца. Арендатор имеет право досрочно уплатить арендную плату за текущий год.

11. В случае ненадлежащего исполнения обязанностей по внесению арендной платы арендатор несет ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

12. Контроль за поступлением платежей осуществляет арендодатель и администратор доходов - Комитет по управлению имуществом Волчанского городского округа.

|  |
| --- |
| Приложение 2 к Решению Волчанской городской Думы от 21.04.2015г. № \_\_\_\_ |

**СТАВКИ**

**АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка** | **Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка** |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| 1 | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,2 |
| 2 | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,2 |
| 3 | Прочие земельные участки | 0,1 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |
| 4 | Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, в том числе земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 5 | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 6](#Par5452), [7](#Par5455) и [8](#Par5458)) | 0,5 |
| 6 | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,4 |
| 7 | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,4 |
| 8 | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,4 |
| 9 | Земельные участки под открытыми автостоянками | 0,3 |
| 10 | Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 11](#Par5470) и [12](#Par5473)) | 0,1 |
| 11 | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 0,6 |
| 12 | Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей | 0,3 |
| 13 | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 14](#Par5480) - [22](#Par5507)) | 2,5 |
| 14 | Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,5 |
| 15 | Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме | 6,0 |
| 16 | Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 17](#Par5489)) | 2,4 |
| 17 | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками [<1>](#Par5676) | 0,6 |
| 18 | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли [<2>](#Par5677) | 21,0 |
| 19 | Земельные участки под остановочными комплексами | 16,0 |
| 20 | Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров | 1,4 |
| 21 | Земельные участки под отдельно стоящими объектами книготорговли и киосками печатной продукции | 10,0 |
| 22 | Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,2 |
| 23 | Земельные участки под аптеками и оптиками  | 4,2 |
| 24 | Земельные участки под досугово-развлекательными и игорными объектами [<3>](#Par5678), а также под боулингами | 1,0 |
| 25 | Земельные участки под столовыми (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 26](#Par5525)) | 1,7 |
| 26 | Земельные участки под производственными и школьно-базовыми, студенческими объектами питания | 0,8 |
| 27 | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,4 |
| 28 | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными | 2,9 |
| 29 | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства [<4>](#Par5679) | 0,6 |
| 30 | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,2 |
| 31 | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,1 |
| 32 | Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке Управлением мобилизационной работы Правительства Свердловской области | 0,05 |
| 33 | Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов | 1,0 |
| 34 | Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги [<5>](#Par5680)  | 0,7 |
| 35 | Земельные участки под муниципальными банями | 0,2 |
| 36 | Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших | 0,01 |
| 37 | Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы [<6>](#Par5681) | 4,1 |
| 38 | Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями | 0,6 |
| 39 | Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств | 2,6 |
| 40 | Земельные участки под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и искусства, физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 41,42](#Par5586)) | 0,1 |
| 41 | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 42 | Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 0,03 |
| 43 | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства [<7>](#Par5683) | 0,5 |
| 44 | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,3 |
| 45 | Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры [<8>](#Par5684) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 49](#Par5616), [52](#Par5628)) | 3,0 |
| 46 | Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,2 |
| 47 | Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 30,](#Par5537)  49) | 0,5 |
| 48 | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,5 |
| 49 | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов [<9>](#Par5686) (за исключением земельных участков, указанных в [пунктах 50](#Par5620) и [51](#Par5624)) | 0,2 |
| 50 | Земельные участки, предназначенные для размещения газопроводов и обслуживающих их объектов | 1,0 |
| 51 | Земельные участки, занятые объектами связи | 6,0 |
| 52 | Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 0,5 |
| 53 | Земельные участки под складами и базами | 0,8 |
| 54 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в [пункте 55](#Par5643)) | 2,6 |
| 55 | Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,2 |
| 56 | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей, объектов религии) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 1,0 |
| 57 | Земельные участки, предоставленные для строительства объектов религии [<\*>](#Par5690) | 0,1 |
| 58 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения [<10>](#Par5687) | 0,3 |
| 59 | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,3 |
| 60 | Земельные участки, занятые предприятиями стройкомплекса [<11>](#Par5689) | 0,6 |
| 61 | Прочие земельные участки | 0,6 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| 62 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 3,0 |

<1> В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<2> В соответствии с ГОСТ Р 51303-99 "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<3> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<4> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<5> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду группы 01 ОКУН "Бытовые услуги".

<6> В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

<7> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<8> В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

<9> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<10> В соответствии со статьей 98 Земельного кодекса к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

<11> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

|  |
| --- |
| Приложение 3 к Решению Волчанской городской Думы от 21.04.2015г. № \_\_\_\_ |

**ПОНИЖАЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ**

**ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ЛИЦ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ДЛЯ НЕКОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Категория лиц** | **Размер коэффициента** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Инвалиды первой и второй групп | 0,1 |
| 2. | Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии участников Великой Отечественной войны | 0,1 |
| 3. | Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, производственном объединении «Маяк» и вследствие других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику | 0,1 |
| 4. | Военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей | 0,1 |
| 5. | Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР» | 0,1 |
| 6. | Члены семей солдат, матросов, сержантов и старшин на период прохождения срочной военной службы | 0,1 |
| 7. | Неработающие пенсионеры по старости, по случаю потери кормильца, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц | 0,1 |
| 8. | Лица, достигшие пенсионного возраста, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий» | 0,1 |
| 9. | Лица, имеющие на иждивении трех и более детей | 0,1 |
| 10. | Пенсионеры, имеющие звание ветерана в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года» 5-ФЗ «О ветеранах» | 0,1 |