

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ВОЛЧАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

**Первое заседание**

**РЕШЕНИЕ № 2**

г. Волчанск от 25.01.2023 г.

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

 **Волчанского городского округа**

В соответствии со статьями 24, 33 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Волчанского городского округа,

**ВОЛЧАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа, утвержденные решением Волчанской городской Думы от 23.08.2012 года № 147:

1.1. Часть 2 статьи 15 Части I. «Порядок применения Правила землепользования и застройки на территории Волчанского городского округа и внесения в них изменений» дополнить текстом следующего содержания:

«- принятие решения о комплексном развитии территории;

 - обнаружение мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования.».

1.2. Абзац 1 статьи 18 Части I. «Порядок применения Правила землепользования и застройки на территории Волчанского городского округа и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:

«Жилые зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки (жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок), а также мало- и среднеэтажных многоквартирных жилых домов с этажностью соответственно до 4-х этажей и 5-8 этажей с объектами обслуживания населения».

1.3. В Графических материалах «Карта градостроительного зонирования Волчанского городского округа применительно к г. Волчанску, М 1:5000» изменить часть территориальной зоны садоводческих объединений граждан (индекс СХ3) на территорию общего пользования (индекс ТОП) в границах кадастрового квартала [66:39:0301002](https://egrp365.org/reestr?egrp=66:39:0301001:84) согласно схеме (приложение № 1).

1.4. В Графических материалах «Карта градостроительного зонирования Волчанского городского округа применительно к г. Волчанску, М 1:5000» внести изменения в отношении границ территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) (индекс Ж3) в границах кадастрового квартала [66:39:0302011](https://egrp365.org/reestr?egrp=66:39:0301001:84) в квартале ул. Социалистическая – Краснотурьинская –Североуральская - Пионерская согласно схеме (приложение № 2).

1.5. В Графических материалах «Карта градостроительного зонирования Волчанского городского округа применительно к г. Волчанску, М 1:5000» внести изменения в отношении границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж1) в границах кадастрового квартала [66:39:03030](https://egrp365.org/reestr?egrp=66:39:0301001:84)02 по ул. Московская согласно схеме (приложение № 3).

 2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Муниципальный вестник» и на официальных сайтах Думы Волчанского городского округа http://duma-volchansk.ru и администрации Волчанского городского округа http://volchansk-adm.ru/ в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по промышленной политике, вопросам жилищно-коммунального и сельского хозяйства (Мейер А.П.).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Волчанского городского округа А.В. Вервейн |  Председатель  Волчанской городской Думы  А.Ю. Пермяков |