

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДУМА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

**Двадцать третье заседание (очередное)**

**РЕШЕНИЕ № 95**

г. Волчанск от 29.05.2024 г.

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**Волчанского городского округа**

В соответствии со статьями 24, 33 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 года № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022, 2023 и 2024 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов» (с изм. от 01.02.2024 года), Уставом Волчанского городского округа,

**ДУМА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа, утвержденные решением Волчанской городской Думы от 23.08.2012 года № 147:

1.1. В Графических материалах «Карта градостроительного зонирования Волчанского городского округа применительно к г. Волчанску, М 1:5000» изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж1) в границах кадастрового квартала [66:39:03020](https://egrp365.org/reestr?egrp=66:39:0301001:84)05 по ул. Комсомольская в г. Волчанске согласно прилагаемой схеме (приложение № 1).

1.2. В Графических материалах «Карта градостроительного зонирования Волчанского городского округа применительно к г. Волчанску, М 1:5000» изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж1) в границах кадастрового квартала [66:39:0302005](https://egrp365.org/reestr?egrp=66:39:0301001:84) по ул. Нагорная в г. Волчанске согласно прилагаемой схеме (приложение № 2).

1.3. В Графических материалах «Карта градостроительного зонирования Волчанского городского округа применительно к г. Волчанску, М 1:5000» изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж1) в границах кадастрового квартала [66:39:030300](https://egrp365.org/reestr?egrp=66:39:0301001:84)4 по ул. Октябрьская в г. Волчанске согласно прилагаемой схеме (приложение № 3).

1.4. Внести изменения в статью 47. Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости», изложив ее в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Муниципальный вестник» и обнародовать на официальных сайтах в сети Интернет по адресам: [www.duma-volchansk.ru/standart-activity/resheniya-dumy](http://www.duma-volchansk.ru/standart-activity/resheniya-dumy) и www.volchansk-adm.ru/building.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на комиссию по промышленной политике, вопросам жилищно-коммунального и сельского хозяйства (Мейер А.П.).

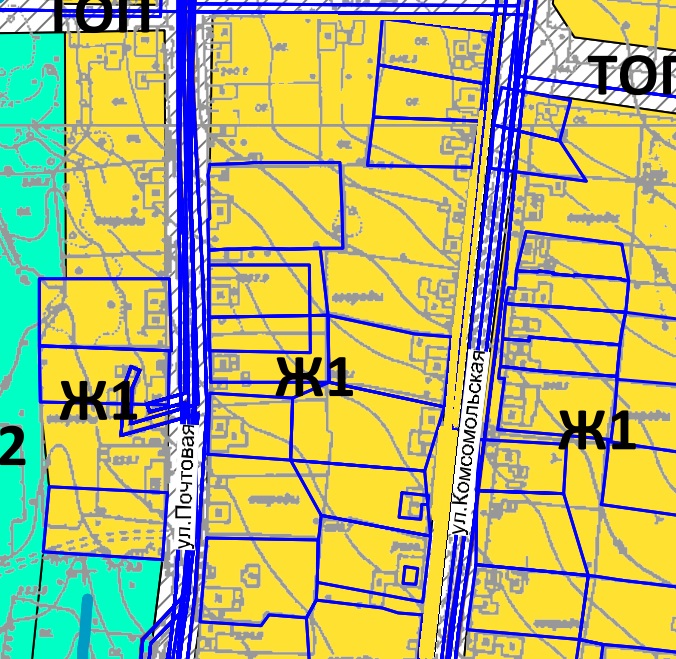
|  |  |
| --- | --- |
| Глава Волчанского  городского округа  О.В. Адельфинская | Председатель Думы  Волчанского городского округа  А.Ю. Пермяков |

Приложение № 1

к решению Думы Волчанского

городского округа

от 29.05.2024 г. № 95

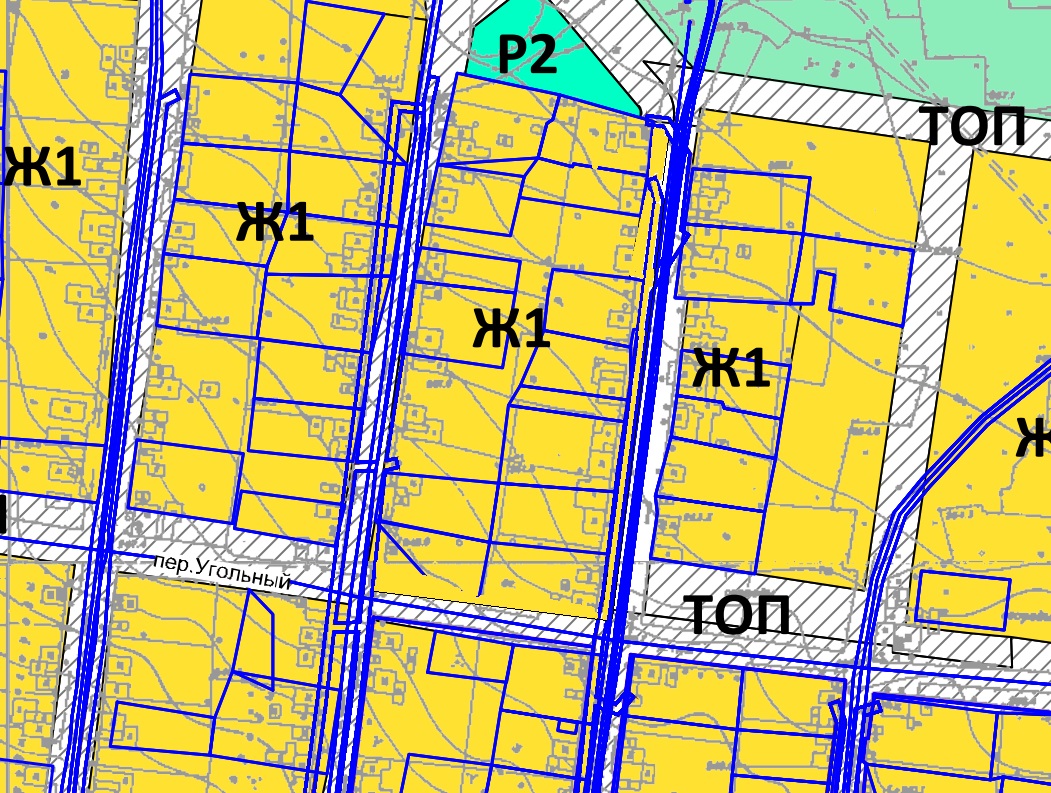


Приложение № 2

к решению Думы Волчанского

городского округа

от 29.05.2024 г. № 95



Приложение № 3

к решению Думы Волчанского

городского округа

от 29.05.2024 г. № 95

