

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ВОЛЧАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

**Десятое заседание**

**РЕШЕНИЕ № 51**

г. Волчанск 31.08.2022 г.

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**Волчанского городского округа**

В соответствии со статьями 24, 33 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Волчанского городского округа, заключением общественных обсуждений от 13.07.2022 года, протоколом общественных обсуждений от 13.07.2022 года № 2,

**ВОЛЧАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа, утвержденные Решением Волчанской городской Думы от 23.08.2012 года № 147:

1.1. В Графические материалы «Карта градостроительного зонирования Волчанского городского округа применительно к г. Волчанску, М 1:5000» внести изменение в отношении границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж-1) в границах кадастрового квартала 66:39:0302007, по ул. Комсомольская в г. Волчанске, согласно схеме (приложение № 1).

1.2. В Графических материалах «Карта градостроительного зонирования Волчанского городского округа применительно к г. Волчанску, М 1:5000» изменить территориальную зону городских парков, скверов, бульваров (индекс Р2) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж1) в границах кадастрового квартала [66:39:0302007](https://egrp365.org/reestr?egrp=66:39:0301001:84) в квартале улиц Базарная-Волчанская-Горняков (приложение № 2).

1.3. В Графических материалах «Карта градостроительного зонирования Волчанского городского округа применительно к г. Волчанску, М 1:5000» изменить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) (индекс Ж2) на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж1) в границах кадастрового квартала [66:39:0303003](https://egrp365.org/reestr?egrp=66:39:0301001:84) по пер. Серова (приложение № 3).

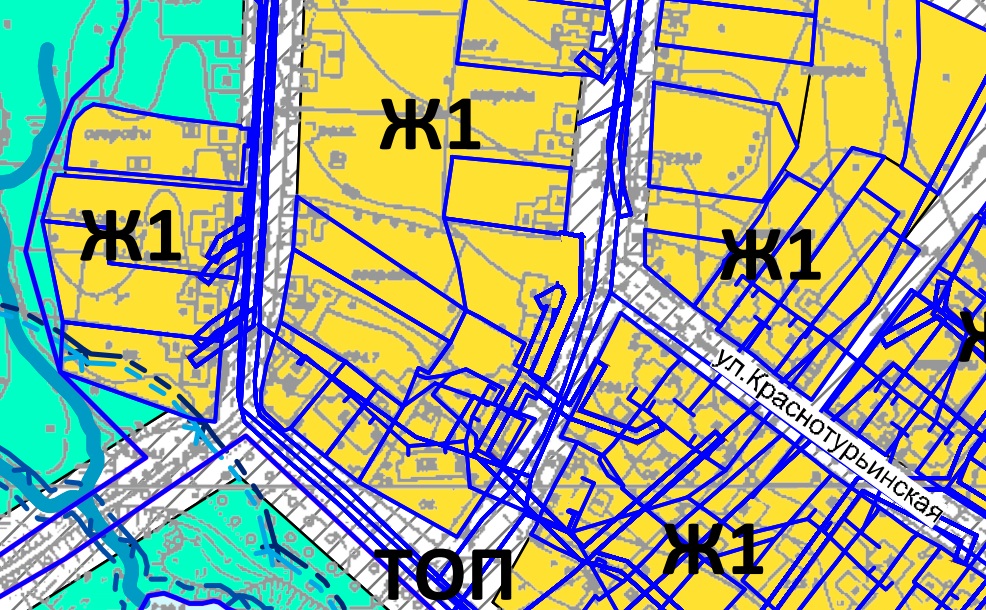
2. Настоящее Решение опубликовать в информационном бюллетене «Муниципальный вестник» и обнародовать на официальных сайтах в сети Интернет по адресам: [www.duma-volchansk.ru/standart-activity/resheniya-dumy](http://www.duma-volchansk.ru/standart-activity/resheniya-dumy) и [www.volchansk-adm.ru/building](http://www.volchansk-adm.ru/building).

3. Контроль за выполнением данного Решения возложить на комиссию по промышленной политике, вопросам жилищно-коммунального и сельского хозяйства (Неудахин А.В.).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Волчанского  городского округа  А.В. Вервейн | Председатель Волчанской  городской Думы  А.Ю. Пермяков |

Приложение № 1 к Решению Волчанской городской Думы

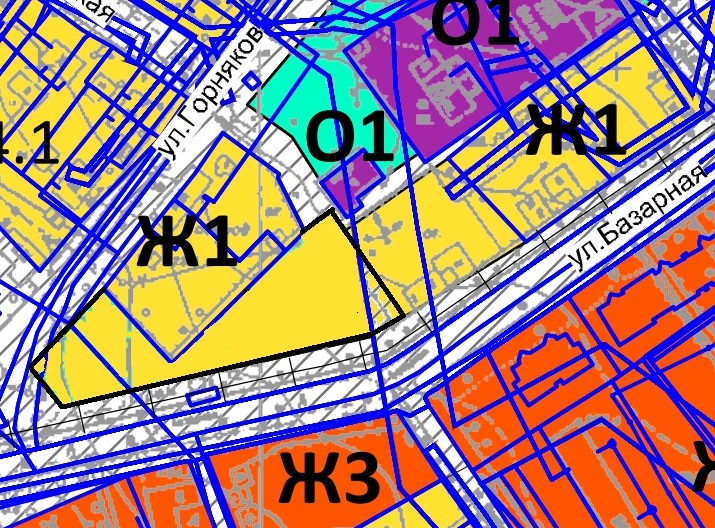
от 31.08.2022 года № 51



ВЕРНО:

Приложение № 2 к Решению Волчанской городской Думы

от 31.08.2022 года № 51



ВЕРНО:

Приложение № 3 к Решению Волчанской городской Думы

от 31.08.2022 года № 51



ВЕРНО: