

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Волчанской городской Думы

*О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Волчанского городского округа,
утвержденные Решением Волчанской городской Думы
от 23.08.2012 года № 147*

*«Об утверждении документа «Правила землепользования и застройки
Волчанского городского округа»*

1. Состояние законодательства:

Документ «Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа» разработан во исполнение Федерального закона от 29.12.2004 г. № 190 – ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Свердловской области от 26.10.2005 г. № 922 – ПП «О программе действий по увеличению объемов строительства доступного жилья в Свердловской области на 2006 – 2010 г.г.» и в рамках муниципальной целевой программы «Создание системы обеспечения градостроительной деятельности органа местного самоуправления и разработки градостроительной документации муниципального образования Волчанский городской округ на 2006 – 2010 г.г.», утверждённой Решением Волчанской городской Думы от 20 июля 2006 года № 189.

Документ «Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа» утвержден Решением Волчанской городской Думы от 23.08.2012 года № 147 «Об утверждении документа «Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа»

2. Обоснование необходимости принятия проекта решения:

В соответствии со статьями 24, 33 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Правил землепользования и застройки Волчанского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Волчанский городской округ, утвержденным Решением Волчанской городской Думы от 23.08.2012 года № 144 (в редакции Решения Волчанской городской Думы от 20.09.2012 года № 158), Уставом Волчанского городского округа, протоколом публичных слушаний от 22.07.2014 года № 2, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

3. Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия проекта решения:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа, утвержденные Решением Волчанской городской Думы 23.08.2012 года № 147, в части изменения границы территориальной зоны жилых

домов усадебного типа (индекс «Ж-1») на зону малоэтажных многоквартирных жилых домов (индекс «Ж-2») применительно к земельным участкам, расположенным по адресам: 624941, Свердловская область, город Волчанск, ограниченный улицами Краснотурьинская/Базарная/Волчанская (площадью 2180 кв.м), а также квартал № 2, ограниченный улицами Социалистическая-Молодежная-Североуральская-Кооперативная (площадью 25630 кв.м), с целью проектирования и строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов планируется в целях переселения жителей из ветхого и аварийного жилья.

Финансирование строительства намечено за счет средств областного и местного бюджета.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа, утвержденные Решением Волчанской городской Думы 23.08.2012 года № 147, в части включения во вспомогательный вид разрешенного использования территориальной зоны «Зона жилых домов усадебного типа» вида разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства».

Планируется выделение земельного участка площадью 530 кв.м, расположенного по адресу: г. Волчанск, ул. Островского (за городской больницей) для личного подсобного хозяйства.

Финансово-экономическое обоснование проекта:

Средства местного бюджета Волчанского городского округа не требуются.

5. Предложения по подготовке и принятию иных муниципальных правовых актов, необходимых для реализации проекта:

Принятие не требуется.

Специалист I категории
отдела ЖКХ, строительства
и архитектуры администрации
Волчанского городского округа



Ю.П. Клементьева



ПРОЕКТ

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ВОЛЧАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ПЯТЫЙ СОЗЫВ

_____ заседание

РЕШЕНИЕ № _____

г. Волчанск

_____ 2015 г.

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Волчанского городского округа, утвержденные Решением Волчанской городской
Думы от 23.08.2012 года № 147 «Об утверждении документа «Правила
землепользования и застройки Волчанского городского округа»**

Заслушав информацию специалиста I категории отдела жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа Клементьеву Ю.П., в соответствии со статьями 24, 33 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Правил землепользования и застройки Волчанского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Волчанский городской округ, утвержденным Решением Волчанской городской Думы от 23.08.2012 года № 144 (в редакции Решения Волчанской городской Думы от 20.09.2012 года № 158), Уставом Волчанского городского округа, протоколом публичных слушаний от 09.12.2013 года № 9, с целью соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ВОЛЧАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. С целью проектирования и строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов в городе Волчанске, ограниченного улицами Краснотурьинская/Базарная/Волчанская, а также в квартале № 2, ограниченных улицами Социалистическая-Молодежная-Североуральская-Кооперативная, а также с целью производства сельскохозяйственной продукции с правом возведения объектов капитального строительства, внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа, утвержденные Решением Волчанской городской Думы от 23.08.2012 года № 147:

1.1. графические материалы «Карта градостроительного зонирования Волчанского городского округа применительно к г. Волчанску, М 1:5000» дополнить изменениями в части изменения границы территориальной зоны жилых домов усадебного типа (индекс «Ж-1») на зону малоэтажных многоквартирных жилых домов (индекс «Ж-2») применительно к земельным участкам, расположенным по адресам 624941, Свердловская область, город Волчанск, ограниченный улицами Краснотурьинская/Базарная/Волчанская,

Внесено в Думу № 11
№ «11» 03 2015 г.
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
ВИКТОРОВА Н.Н.

Виз

а также квартал № 2, ограниченный улицами Социалистическая-Молодежная-Североуральская-Кооперативная, с целью проектирования и строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов.

1.2. включить в перечень вспомогательного вида разрешенного использования территориальной зоны «Зона жилых домов усадебного типа» Жилой зоны (Ж) вида разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства».

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Муниципальный Вестник» и обнародовать на официальном сайте Волчанского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением данного Решения возложить на комиссию по промышленной политике, вопросам жилищно-коммунального и сельского хозяйства (Шмакова А. В.)

Глава Волчанского
городского округа

А.В. Вервейн

Председатель Волчанской
городской Думы

А.Ю. Пермяков



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

Протокол

11.03.2015 г.

15.00 ч.

№ 2

Зал заседаний администрации Волчанского городского округа

Председательствующий на публичных слушаниях глава Волчанского городского округа Вервейн А.В.

Ответственный за подготовку специалист 1 категории отдела ЖКХ, строительства и архитектуры администрации Волчанского городского округа Клементьева Ю.П.

Секретарь на публичных слушаниях начальник юридического отдела администрации Волчанского городского округа Кукобин М.В..

Присутствовали: специалисты администрации Волчанского городского округа, специалисты Комитета по управлению имуществом Волчанского городского округа, представители общественных организаций и политической партий.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Решения Волчанской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа, утвержденные Решением Волчанской городской Думы от 23.08.2012 года № 147 «Об утверждении документа «Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа».

Выступили:

Вервейн А.В.:

- Публичные слушания проводятся на основании постановления главы Волчанского городского округа от 17 июня 2014 г. № 455 «О назначении публичных слушаний» открываю настоящие публичные слушания по обсуждению проекта Решения Волчанской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа», утвержденные Решением Волчанской городской Думы 23.08.2012 года № 147». Информация о проведении публичных слушаний своевременно была опубликована в газете «Муниципальный Вестник» номер 5 (244) от 13 февраля 2015 года и на сайте администрации Волчанского городского округа в интернете. Передаю слово для доклада специалисту 1 категории администрации Клементьевой Юлии Павловне.

Клементьева Ю.П.:

- Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Волчанский городской округ, утвержденным Решением Волчанской городской Думы от 23.08.2012 года № 144 (в редакции Решения Волчанской городской Думы от 20.09.2012 года № 158), Уставом Волчанского городского округа, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

На обсуждение выносится вопрос о рассмотрении проекта Решения Волчанской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа» в части изменения границы территориальной зоны жилых домов усадебного типа (индекс «Ж-1») на зону малоэтажных многоквартирных жилых домов (индекс «Ж-2») применительно к земельным участкам, расположенным по адресам: 624941, Свердловская область, город Волчанск, ограниченный улицами Краснотурьинская/Базарная/Волчанская (площадью 2180 кв.м), а также квартал № 2, ограниченный улицами Социалистическая-Молодежная-Североуральская-Кооперативная (площадью 25630 кв.м), с целью проектирования и строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Строительство малоэтажных многоквартирных жилых домов планируется в целях переселения жителей из ветхого и аварийного жилья.

Также на обсуждение выносится вопрос о рассмотрении включения во вспомогательный вид разрешенного использования территориальной зоны «Зона жилых домов усадебного типа» вида разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства».

Планируется выделение земельного участка площадью 530 кв.м, расположенного по адресу: г. Волчанск, ул. Островского (за городской больницей) для личного подсобного хозяйства.

Имеются ли замечания по представленному проекту?
Замечаний не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Включить во вспомогательный вид разрешенного использования Жилой зоны (Ж) вид разрешенного использования «Объекты инженерной инфраструктуры (наружные и внутренние газопроводы и объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта, наружные инженерные сети и сооружения систем водоснабжения, теплоснабжения, наружные сети и сооружения уличного освещения, линии электропередач и т.д.)» в случае строительства либо реконструкции на земельном участке, находящемся в собственности или пользовании.

2. Опубликовать настоящий протокол в газете «Муниципальный Вестник».

Председательствующий

А.В. Вервейн

Протокол вел

М.В. Кукобин