



СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Восьмое заседание (очередное)

РЕШЕНИЕ № 27

г. Волчанск
28.06.2023 г.

от

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Волчанского городского округа**

В соответствии со статьями 24, 33 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 года № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022 и 2023 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов» (с изм. от 12.01.2023 года), Уставом Волчанского городского округа,

ДУМА ВОЛЧАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Волчанского городского округа, утвержденные решением Волчанской городской Думы от 23.08.2012 года № 147:

1.1. В Графических материалах «Карта градостроительного зонирования Волчанского городского округа применительно к г. Волчанску, М 1:5000» изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж1) в границах кадастрового квартала 66:39:0302015 по ул. Молодежная (от улицы Талицкая до улицы Островского) в г. Волчанске согласно прилагаемой схеме (приложение № 1);

1.2. В Графических материалах «Карта градостроительного зонирования Волчанского городского округа применительно к г. Волчанску, М 1:5000» изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж1) в границах кадастровых кварталов 66:39:0302015, 66:39:0302014 по ул. Труда в

г. Волчанске согласно прилагаемой схеме (приложение № 2);

1.3. В Графических материалах «Карта градостроительного зонирования Волчанского городского округа применительно к г. Волчанску, М 1:5000» изменить территориальную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) (индекс Ж2) на территориальную зону индивидуальными жилыми домами (индекс Ж1) в границах кадастрового квартала 66:39:0303001 в границах квартала, ограниченного улицами Матросова-Физкультурная-Парковая-Октябрьская в г. Волчанске согласно прилагаемой схеме (приложение № 3);

1.4. В Графических материалах «Карта градостроительного зонирования Волчанского городского округа применительно к г. Волчанску, М 1:5000» изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж1) в границах кадастрового квартала 66:39:0302014 по ул. Молодежная (перекресток улиц Молодежная/Мичурина) в г. Волчанске согласно прилагаемой схеме (приложение № 4);

1.5. В Графических материалах «Карта градостроительного зонирования Волчанского городского округа применительно к г. Волчанску, М 1:5000» изменить границы территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (индекс Ж1) в границах кадастрового квартала 66:39:0302015 по ул. Североуральская в

г. Волчанске согласно прилагаемой схеме (приложение № 5).

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Муниципальный вестник» и разместить на официальных сайтах администрации Волчанского городского округа и Думы Волчанского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по промышленной политике, вопросам жилищно-коммунального и сельского хозяйства (Мейер А.П.).

Глава Волчанского
городского округа

А.В. Вервейн

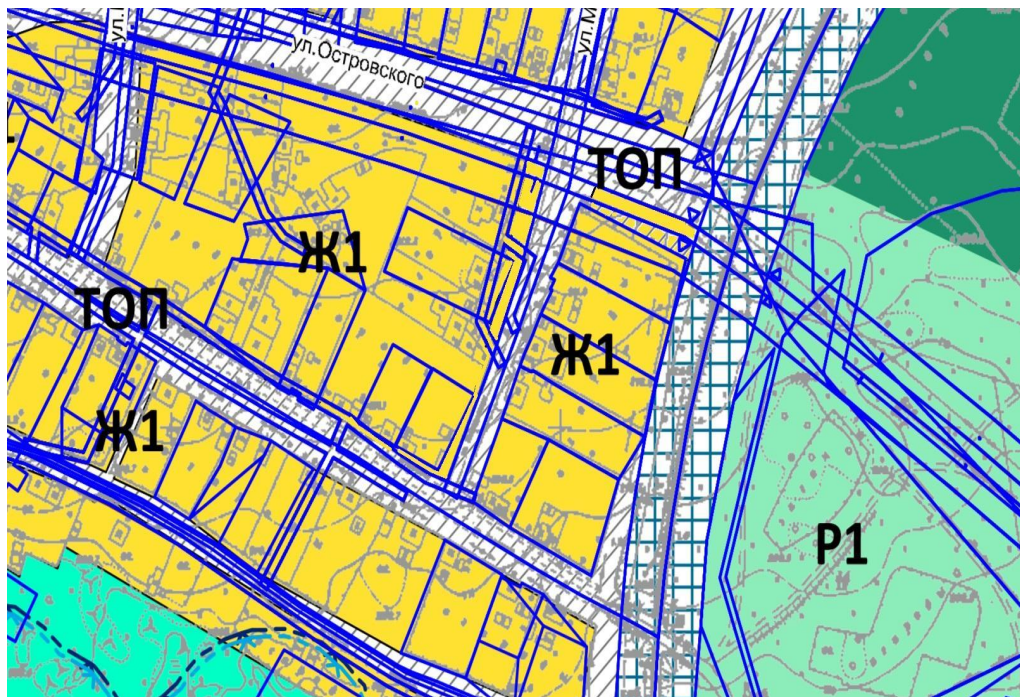
Заместитель председателя Думы
Волчанского городского округа

Делибалтов

И.В.

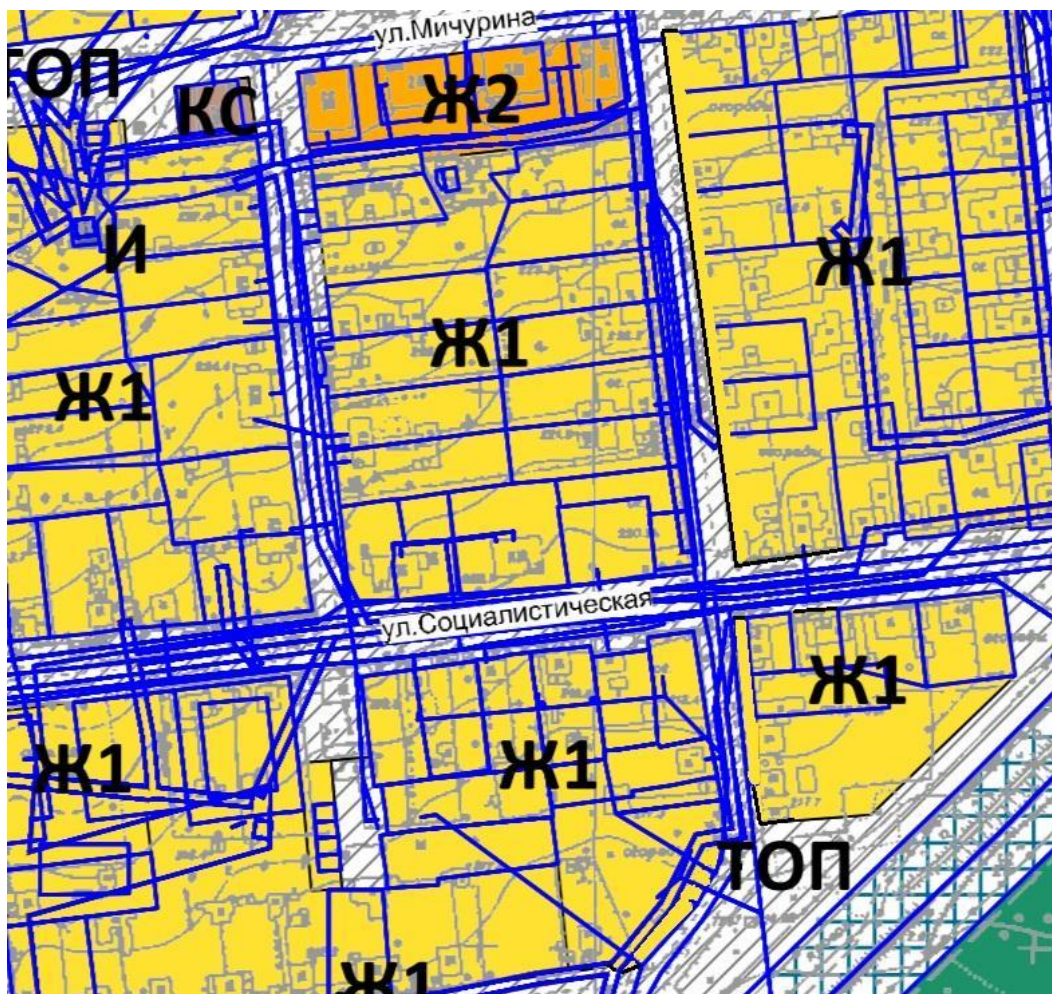
Приложение № 1
к решению Думы Волчанского
городского округа
от 28.06.2023 года № 27

СХЕМА № 1



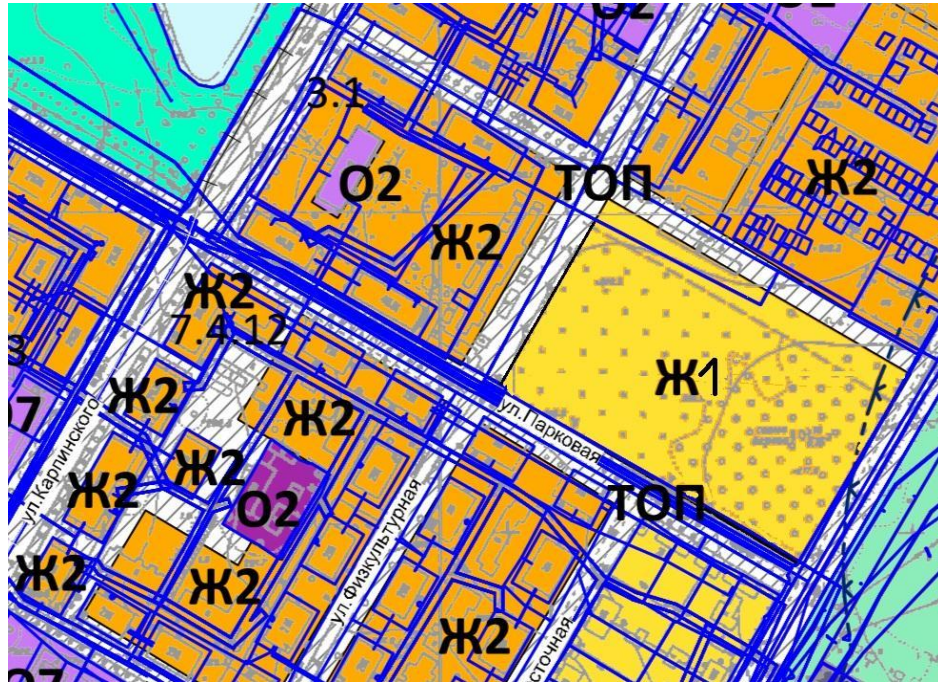
Приложение № 2
к решению Думы Волчанского
городского округа
от 28.06.2023 года № 27

СХЕМА № 2



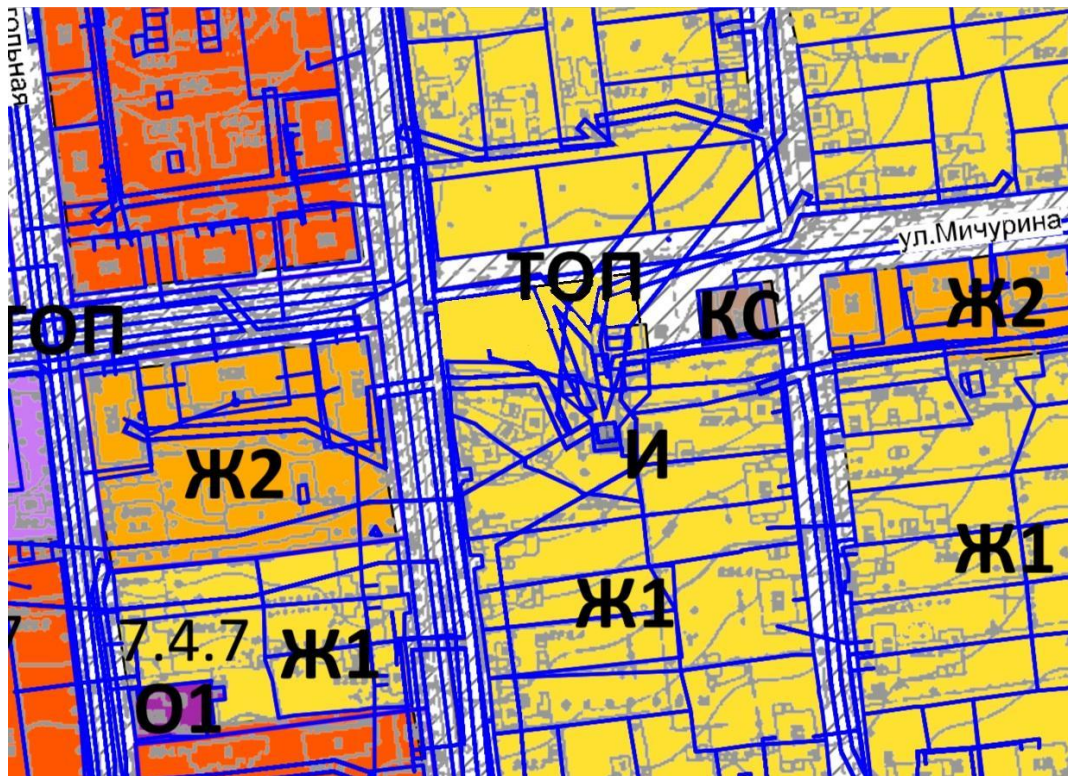
Приложение № 3
к решению Думы Волчанского
городского округа
от 28.06.2023 года № 27

СХЕМА № 3



к решению Думы Волчанского
городского округа
от 28.06.2023 года № 27

СХЕМА № 4



Приложение № 5
к решению Думы Волчанского
городского округа
от 28.06.2023 года № 27

СХЕМА № 5

